



### Huurovereenkomst Scouting 'de Gold'n Zende' Groep Nieuwleusen

- Men is verplicht de aanwijzingen van de verhuurder van Scouting 'de Gold'n Zende' Groep op te volgen.
- Van 22.00 uur tot 07.30 uur dient volledige rust te heersen op het terrein.
- Het gebouw en terrein kunnen worden betreden:
  - 3a *Huurders met overnachting*: Op de dag van aankomst om 14.00 uur, na overhandiging van de sleutel. Op dag van vertrek dient de huurder voor 11.00 uur het gebouw en terrein te verlaten. Op last van de brandweer is het verplicht om bij de verhuurder te informeren hoeveel personen exact overnachten in het gebouw of op het terrein.
  - 3b *Dagdeel-huurders*: Op het afgesproken moment, na overhandiging van de sleutel. Het gebouw en terrein mogen niet eerder worden verlaten voordat de verhuurder toestemming heeft gegeven en nadat het gebouw en het terrein zijn geïnspecteerd. Andere aankomst of vertrektijden zijn in overleg mogelijk.
- Op het terrein is het parkeren van maximaal twee personenauto's toegestaan. Overige motorvoertuigen dienen te worden geparkeerd op de parkeerplaats van motorclub 'de Zweef', aan de westzijde van het gebouw. Het fietspad aan de noordzijde van het gebouw dient te allen tijde vrij te blijven van obstakels. Deze toegangsweg naar het terrein mag uitsluitend gebruikt worden om te laden/lossen.
- De officiële toegangsweg (over het terrein van motorclub 'de Zweef') mag uitsluitend worden gebruikt voor hulpdiensten. Deze toegangsweg moet te alle tijde vrij blijven van obstakels.
- Gebruik van de afvalcontainers is verplicht, dit tegen een vastgestelde vergoeding per huurperiode. Bij lange huurperiodes wordt dubbel tarief gerekend. De afvalcontainers zijn uitsluitend bedoeld voor huishoudelijk afval (grijs), plastic afval (oranje) en GFT-afval (groen). Afval dient te worden verpakt in afvalzakken, uitgezonderd van GFT-afval. Voor verkeerd gebruik van de afvalcontainer en achtergebleven vuilnis worden extra kosten berekend. Huurder zorgt zelf voor de afvoer van papier, grofvuil, glas.
- Het is verboden om:
  - met brommers/motorfietsen op het terrein te rijden;
  - een HUDO (buitentoilet) te graven en in te richten;
  - te roken in het gehele gebouw;
  - vuur te stoken op een andere plek dan daarvoor aangewezen;
  - vuur te stoken vanaf, door de brandweer afgegeven, natuurbrandrisico-code ORANJE;
  - beschadiging aan te brengen aan beplanting door hakken, zagen, snijden, breken, klimmen e.d.
  - op daken te lopen;
  - (dode) bomen om te zagen of hakken;
  - hout te gebruiken welke eigendom is van de verhuurder;
  - inventaris in de regen of 's nachts buiten te laten staan;
  - gebruik te maken van de afgesloten berging en zolder;
  - om de thermostaat, welke zich bevindt in de centrale hal, te bedienen;
  - om brandblussers, dan wel branddekens, te gebruiken waarvoor deze niet bedoeld zijn.

# Scouting Nieuwleusen

## 'de Gold'n Zende groep'



- Bij vertrek moet(en):
  - het terrein, gebouw en stookplaats opgeruimd achtergelaten worden;
  - vloeren in de lokalen, centrale hal en keuken geveegd en gedweild zijn;
  - de toiletgroepen schoongemaakt en gedweild zijn;
  - de keuken schoongemaakt zijn;
  - vuilnisbakken binnen geleegd zijn; <sup>2</sup>
  - ramen afgesloten worden;
  - verlichting uitgeschakeld zijn.
- Toegang tot het terrein en gebouw is alleen toegestaan voor groepen met een geldige huurovereenkomst. Het is als huurder niet toegestaan om het gehuurde in onderverhuur of in bruikleen af te staan.
- Stichting Scouting Nieuwleusen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor:
  - enig letsel en/of ongevallen van personen tijdens of door het verblijf;
  - verlies van en schade aan goederen tijdens het verblijf;
  - het onklaar geraken en/of eventueel buiten werking stelling stellen van technische installaties;
  - uitvallen van faciliteiten op het terrein of in het gebouw.
- Verhuurder heeft het pand tegen brand- en stormschade verzekerd. Mocht door doen of laten van perso(o)n(en) waarvoor de huurder aansprakelijk kan worden gesteld, (brand)schade ontstaan, dan is de huurder voor deze schade aansprakelijk.
- De verhuurder is bevoegd om te allen tijde het terrein en gebouw te betreden. Daarnaast behoudt de verhuurder het recht om deze overeenkomst eenzijdig op te zeggen indien deze overeenkomst niet nageleefd wordt.
- Wanneer één of meerdere punten uit deze huurovereenkomst niet worden nageleefd, kan de verhuurder beslissen een gedeelte van de borgsom in te houden. De huurder wordt voorafgaand van de verrekening hierover op de hoogte gesteld.
- In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, beslist de verhuurder.
- Een reservering indienen kan middels een e-mail naar [info@scoutingnieuwleusen.nl](mailto:info@scoutingnieuwleusen.nl). Wanneer deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend én wanneer de borgsom van €100,- is overgemaakt, is de reservering definitief. De huursom dient uiterlijk twee weken voorafgaand aan de huurperiode te zijn overgemaakt. Na de huurperiode wordt de borgsom verrekend.

# Scouting Nieuwleusen

## *'de Gold'n Zende groep'*



Betalingen van borgsom en huursom dienen te worden overgemaakt op: **NL36 RABO 0345 559 967** t.n.v. **Stichting Scouting Nieuwleusen**.

Datum \_\_\_\_\_

Naam verhuurder \_\_\_\_\_

Handtekening verhuurder \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Naam huurder \_\_\_\_\_

Handtekening huurder \_\_\_\_\_